

АНЖЕРО-СУДЖЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Решение по гражданскому делу

Дело № 2-492/2014

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации
Анжеро-Судженский городской суд Кемеровской области в составе:
председательствующего Гульновой Н.В.,
при секретаре Учителевой В.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании в г.Анжеро-Судженске Кемеровской области

08 мая 2014 года

гражданское дело по иску Леоновой Н.М. к Администрации Анжеро-Судженского городского округа о признании права собственности на жилой дом в порядке наследования,
УСТАНОВИЛ:

Леонова Н.М. обратилась в суд с иском к Администрации Анжеро-Судженского городского округа о признании права собственности на жилой дом в порядке наследования.

Требования мотивирует тем, что <дата> умерла ее мать ЗНД, после её смерти открылось наследство в виде жилого дома, расположенного по адресу: <адрес>, принадлежащего умершей на основании договора купли-продажи дома от <дата> года, нотариально удостоверенного за №. Техническая характеристика, кадастровый паспорт дома и земельного участка составлены по состоянию на 2013 год.

Земельный участок, расположенный по адресу: <адрес>, был переоформлен на праве постоянного (бессрочного) пользования землей согласно записи в свидетельстве на землю, и в дальнейшем предоставлен наследодателю на праве собственности распоряжением Администрации г. Анжеро-Судженска от <дата> года.

После смерти матери наследство было принято истцом по всем основаниям при обращении в нотариальную контору, однако получить свидетельство о праве на наследство по закону на вышеуказанный дом не представляется возможным, поскольку право собственности не было зарегистрировано за умершей в БТИ г. Анжеро-Судженска.

Просит суд признать за Леоновой Н.М. право собственности на жилой дом, расположенный по адресу: <адрес>, общей площадью – <...> кв.м., жилой – <...> кв.м.

Истец, представитель ответчика – Администрации Анжеро-Судженского городского округа в судебное заседание не явились, о времени и месте слушания дела извещены надлежаще.

В заявлении, приобщенном к материалам дела, истец просит дело рассмотреть в ее отсутствие с участием ее представителя – Черепановой М.В.,

Представитель ответчика – Н.Н.Семенова, в заявлении просит дело рассмотреть в отсутствие представителя ответчика, возражений по иску не имеют.

Суд определил рассмотреть дело в отсутствие истца, представителя ответчика.

В судебном заседании представитель истца М.В.Черепанова, действующая на основании доверенности от <дата> исковые требования поддержала, просит суд признать за Леоновой Н.М. право собственности на жилой дом, расположенный по адресу: <адрес>, общей площадью – <...> кв.м., жилой – <...> кв.м.

Выслушав представителя истца, изучив письменные материалы дела, суд приходит к следующему:

Согласно п.1 ст. 218 ГК РФ право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

Согласно ч. 2 п.2 ст. 218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Согласно ч.2, 4 ст. 1152 ГК РФ принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Судом установлено, что ЗНД умерла <дата> в <...>, что следует из свидетельства о смерти, выданного Органом ЗАГС г. Анжеро-Судженска от <дата>

Леонова Н.М. является дочерью ЗНД, что подтверждается свидетельством о рождении, справкой о заключении брака.

Анализируя указанные выше доказательства, суд приходит к выводу, что наследником первой очереди по закону ЗНД в соответствии с п. 1 ст. 1142 ГК РФ является дочь – Леонова Н.М.

Судом также установлено, что при жизни ЗНД приобрела по договору купли-продажи от <дата> жилой деревянный дом, жилой площадью – <...> кв.м., с надводными постройками: <...>, находящийся в <адрес> и расположенный на земельном участке размером <...> кв.м., предоставленным в бессрочное пользование землей на основании свидетельства на право собственности, на землю бессрочного пользования землей за №, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Анжеро-Судженска от <дата>

Из выписки из распоряжения администрации г. Анжеро-Судженска от <дата> № следует, что ЗНД предоставлен в собственность земельный участок, под индивидуальную жилую застройку, площадью <...> кв.м. по адресу: <адрес>.

<дата> была проведена инвентаризация жилого дома, расположенного по <адрес>, из копии технического паспорта следует, что: жилой дом (литера А), <...> года постройки, общей площадью – <...> кв. м., жилой площадью – <...> кв.м., хозяйственные постройки: <...>

Из кадастрового паспорта земельного участка по <адрес> следует, что земельный участок имеет площадь <...> кв.м., сведения о правах не зарегистрированы.

Согласно сообщению Филиала №1 БТИ г. Анжеро-Судженска ГПКО «ЦТИ КО» от <дата> – право собственности по договору купли-продажи дома от <дата> рег. № по адресу: <адрес> в БТИ г. Анжеро-Судженска зарегистрировано не было по причине несвоевременного обращения покупателя. На дату <дата> был произведен государственный учет жилого дома по указанному адресу (право не зарегистрировано).

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют сведения о регистрации права на объект недвижимости по адресу: <адрес>, что подтверждается уведомлением УФСГРК по Кемеровской области.

Из сообщения нотариуса Анжеро-Судженского нотариального округа МИМ от <дата> следует, что после смерти ЗНД, последовавшей <дата> с заявлением о принятии наследства по всем основаниям, о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону обратилась дочь Леонова Н.М., с заявлениями об отказе от причитающейся доли наследства по всем основаниям в пользу дочери Леоновой Н.М. обратились сын ЗАМ и дочь НТМ. Было заведено наследственное дело за №

Наследственное имущество состоит из <...> жилого дома, находящегося по адресу: <адрес>.

Свидетельство о праве на наследство по закону на <...>, выдано нотариусом Анжеро-Судженского нотариального округа Кемеровской области КИМ, <дата> зарегистрировано в реестре нотариуса за № Свидетельство о праве на наследство по закону на <...>, принадлежащим мужу ЗМП, умершему <дата> года, наследником которого была его жена ЗНД, принявшая наследство, но не оформившая своих наследственных прав, выдано нотариусом Анжеро-Судженского нотариального округа Кемеровской области КИМ, <дата>, зарегистрировано в реестре нотариуса за № Свидетельство о праве на наследство по закону на <...> выдано нотариусом Анжеро-Судженского нотариального округа Кемеровской области КИМ, <дата> зарегистрировано в реестре нотариуса за № Свидетельство о праве на наследство по закону на жилой дом, находящийся по адресу: <адрес> нотариусом Анжеро-Судженского нотариального округа Кемеровской области МИМ не выдавалось, в связи тем,

что договор купли-продажи дома, удостоверенный КИМ, нотариусом г.Анжеро-Судженска <...>, зарегистрированный в реестре нотариуса за № не зарегистрирован в органах, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество в БТИ по месту нахождения дома, в соответствии с действующим законодательством.

Анализируя представленные доказательства в совокупности, суд приходит к выводу, что жилой дом, расположенный по адресу: <адрес> общей площадью – <...> кв. м., жилой площадью – <...> кв.м., был приобретен ЗНД по договору купли-продажи, однако в органах БТИ не зарегистрирован, ЗНД умерла, наследник Леонова Н.М. приняла часть наследственного имущества –<...>, соответственно в силу ч.2 ст.1152 ГК РФ приняла и иное наследственное имущество – жилой дом, который не был оформлен надлежащим образом наследодателем.

Учитывая, что спора по наследству нет, ответчик не возражает по существу заявленных требований, суд полагает удовлетворить заявленный иск, признать за Леоновой Н.М., как наследницей ЗНД, право собственности на указанный жилой дом в порядке наследования.

Руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд,

РЕШИЛ:

Исковые требования Леоновой Н.М. к Администрации Анжеро-Судженского городского округа о признании права собственности на жилой дом в порядке наследования – удовлетворить.

Признать за Леоновой Н.М., <дата> года рождения, уроженкой <...> проживающей по адресу: <адрес>, право собственности на жилой дом, расположенный по адресу: <адрес>, общей площадью – <...> кв. м., жилой площадью – <...> кв.м.

Решение может быть обжаловано в Кемеровский областной суд в течение месяца путем подачи апелляционной жалобы через Анжеро-Судженский городской суд.

Председательствующий: